



Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			INFORME TÉCNICO EMV 65- 2025	
DATOS GENERALES				
FECHA DE VISITA	21 de enero de 2025		EXPEDIENTE No.	2020574490114593E
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	POLIGONO 201A OCUPACION 274	CHIP	AAA01400EKRJ	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	No atendieron	IDENTIFICACIÓN		
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	PASTOR SANCHEZ LONDOÑO	IDENTIFICACIÓN	19.345.408	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	KR 87E # 86B -28 SUR BOSA	TELÉFONO	XXX	
ASPECTOS TÉCNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO POSEE	LICENCIA No.	NA	
FECHA DE EJECUTORIA	NA	FECHA DE VIGENCIA	NA	
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	NO ´POSEE	FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA				
NO PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TAMPOCO PRESENTA LICENCIA DE URBANISMO				
CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		TRATAMIENTO	MI/3	PREDIO INTERES CULTURAL
U.P.L.	16. BOSA	ÁREA DE ACTIVIDAD	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL	BARRIO CATASTRAL
U.P.Z.	BOSA CENTRAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	N/A--	BOSA
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO				
U.P.L 16BOSA, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. Tratamiento de Mejoramiento Integral, MAPA No. CU-5.4.16				
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN				
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Dos años a partir de infracción de la norma		AISLAMIENTO POSTERIOR	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	2016			
USOS	VIVIENDA		VOLADIZO	0.60
ALTURA EN PISOS	CINCO (5) PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A.
LOCALIZACIÓN SINUPOT				
CHIP	AAA0140EKRJ			
PREDIO	1053180013			
DIREC	CHOSICA LOTE DE VIVIENDA			
CODIGO_BARRIO	105318			
CODIGO_MANZANA	00			
CODIGO_PREDIO	13			
CODIGO_CONSTRUCCION	000			
CODIGO_RESTO	00000			
NOMBRE	CHOSICA LOTE DE VIVIENDA			



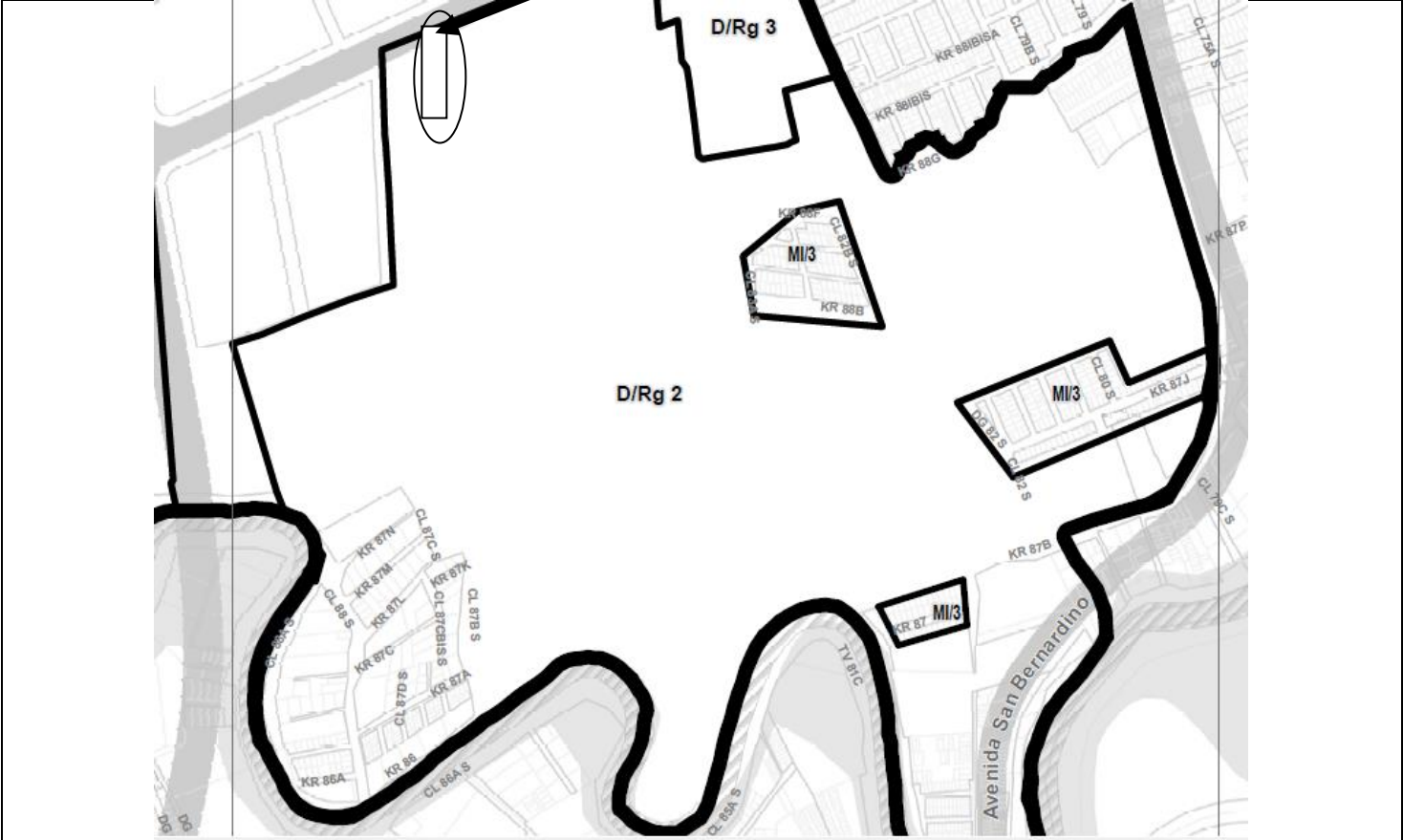


IMAGEN 1: FACHADA.



IMAGEN 2: GOOGLE MAPS				
POR NO ENCONTRARSE NOMENCLATURA OFICIAL NO SE ENCONTRO INFORMACION				
OBRAS EJECUTADAS				
Se realiza visita al sitio el 29 de enero de 2025 no fue posible acceder al predio no se pudo determinar el área de infracción				
OBSERVACIONES				
<p>El predio de la visita polígono de monitoreo 201A ocupación 274. De acuerdo a chip catastral emitido por unidad Administrativa especial Catastro distrital UAECD AAA0140EKRJ ubicado en el sector SAN BERNARDINO XVIII localidad de Bosa nos arroja la siguiente información:</p> <p>Propietario EDUARDO LOPEZ MONSALVE C.C. 3175615 ÁREA DE TERRENO 4693.60 M2.</p> <p>Si bien es cierto que no se obtuvo acceso al predio no se observó que se haya realizado algún tipo de demolición.</p>				
CONCLUSIONES				
Se puede determinar que aún persiste el comportamiento contrario a la integridad urbanística ya que no se ha realizado la demolición correspondiente de la construcción ordenada por la inspección 7D de policía de Bosa mediante audiencia pública de fecha 07 de noviembre de 2023 folios 68 - 71				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	900.00 m²	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0. M²	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	900.00m2	
TIPO DE INFRACCIÓN	Construcción sin licencia de construcción			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	☒ NO	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ☒ NO
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:		NOTA:	
 EPIFANIO MELO VALERO ING. CIVIL Apoyo – Inspección de policía 7D			Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.	